

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2022 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam; số 83/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam; số 44/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam; số 29/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2022 về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất dưới 50 ha bổ sung điều chỉnh năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kim Bảng;

*Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án: đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tuần 40/2024 (tại Thông báo số 3651/TB-VPUB ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STN&MT ngày 30 tháng 9 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam 22.645 m<sup>2</sup> tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023.

Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 (*theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam*).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000, do Công ty CP đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập ngày 07 tháng 8 năm 2023, được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11 tháng 8 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức cho giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền giao đất phải nộp: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;
- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất và công trình đã đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật và Dự án được phê duyệt cho Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam để đưa diện tích đất và công trình vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tân Sơn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam theo quy định;

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Bảng, Ủy ban nhân dân xã Tân Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam sau khi Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam đã được nhận bàn giao diện tích đất và công trình đã đầu tư hoàn thành theo đúng quy định của pháp luật và Dự án được phê duyệt theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Sơn; Trung tâm điều trị nghiện ma túy và phục hồi chức năng tâm thần tỉnh Hà Nam; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**